

COMPANIA NATIONALA ROMARM S.A.
Filiala SOCIETATEA UZINA MECANICA CUGIR S.A.
Sediul: Cugir , str. 21 Decembrie 1989, nr.1
C.U.I. : RO 1769224, J 01/40/1999
Adunarea Generala a Actionarilor



HOTARAREA NR.02/11.01.2019

In temeiul Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr.979/2000 privind infiintarea C.N. ROMARM S.A. , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A.;

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Ordinelor emise de Ministrul Economiei avand nr.40/09.01.2019 respectiv 41/09.01.2019 privind mandatarea reprezentantului actionarului Statul Roman - prin Ministerul Economiei, de a participa si vota la sedinta Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor (A.G.O.A.) si a Hotararilor A.G.O.A. a C.N. ROMARM S.A. nr.11/10.01.2019 respectiv nr.12/10.01.2019 emise in baza Ordinelor Ministrului Economiei, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor filialei S. UZINA MECANICA CUGIR S.A. intrunita statutar in data de 11.01.2019 la sediul Ministerului Economiei, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei – *d-nul Ion SANDRU* si reprezentantul C.N. ROMARM S.A. – *d-na Georgeta PIELMUS* , analizand problemele puse in discutie conform Ordinii de zi

HOTARASTE:

Art.1 **Avand in vedere :**

- Hotararea nr.19/2018 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A. , adoptata in sedinta din data de 08.11.2018,
- Referatul nr.2841/29.10.2018 prezentat de conducerea executiva a C.N. ROMARM S.A. ,
- Hotararea nr.10/2018 a Consiliului de Administratie al societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. , adoptata in sedinta din data de 30.07.2018,
- Adresa societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. nr.2160/19.10.2018,
- Nota de fundamentare prezentata de conducerea executiva a filialei,
- Referatul nr.03/10.07.2018 prezentat de conducerea executiva a filialei,

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor aproba:

- **Inchirierea prin licitatie deschisa cu strigare de tip competitiv a activului APARTAMENT compus din trei camere si dependinte , cu o suprafata utila de 55,35mp si a cotei de teren in folosinta de 5,55%, situate in localitatea IASI, Str. Canta nr.31 colt cu Str. Canta nr.33, bloc 506, scara B, etaj -parter, apartament 1, judetul Iasi, apartinand societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. cu respectarea prevederilor Legii nr.346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii;**
- **Nota de fundamentare privind propunerea de inchiriere a activului susmentionat:**
- **Conditile de inchiriere dupa cum urmeaza:**
 - pret de pornire a licitatiei (pretul de oferta propus) de : 150 Euro/luna la care se adauga TVA,
 - Garantia de participare la licitatie de 700 lei (o chirie lunara in lei)
 - Taxa de participare la licitatie de : 100 lei la care se adauga TVA,

- pasul de pasul de licitatie de 5% din pretul de pornire,
- pretul dosarului de prezentare de 100 lei, la care se adauga TVA,
- locul desfasurarii licitatiei : la sediul filialei la o data care se va stabili ulterior
- Componenta comisiei de licitatie : formata din 5-7 membrii ce se vor nominaliza prin decizie a Directorului General al filialei,
- tipul licitatiei: licitatie deschisa cu strigare dupa regula licitatiei competitive la un pret la care pornind de la pretul de oferta.



Art.2 In cazul in care acest obiectiv se incadreaza in categoria activelor disponibile asa cum sunt definite de Art.13, alin.(1) si (2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, societatea va organiza o prima licitatie doar pentru intreprinderile mici si mijlocii, cu respectarea dreptului de acces prioritar al acestora , conform Art.12, alin.(1) , lit. a) din nLegea nr.346/2004.

Art.3 Societatea este obligata sa aduca la cunostiinta tuturor potentialilor ofertanti toate sarcinile/interdictiile/garantiile care privesc activul susmentionat, indiferent daca acestea sunt sau nu inscrise in Cartea Funciara a activului. Contractul de inchiriere se va incheia cu respectarea eventualelor sarcini sau interdictii inregistrate in Cartea Funciara a activului, in masura in care acestea nu conduc la imposibilitatea incheierii contractului .

Art.4 Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 3 (trei) ani , cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor , cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie al societatii si cu aprobarea AGA. In situatia in care proprietarul decide vanzarea activului , contractul de inchiriere se va rezilia de drept , chirasul neavand drept de preemtiune la cumpararea acestuia . Contractul va cuprinde , de asemenea , clauze referitoare la respectarea prevederilor Art.755 si urmatoarele din Codul Civil privind servitutile si privind faptul ca in perioada derularii contractului de inchiriere locatarul sa nu faca investitii , altele decat lucrarile care , conform legii sunt in sarcina sa si numai cu avizul locatorului.

Art.5 Avand in vedere :

- Hotararea nr.19/2018 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A. , adoptat in sedinta din data de 08.11.2018,
- Referatul nr.2840/29.10.2019 prezentata de conducerea executiva a C.N. ROMARM S.A.,
- Hotararea nr.10/2018 a Consiliului de Administratie al societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. , adoptata in sedinta din data de 30.07.2018,
- Nota de fundamentare prezentata de conducerea executiva a filialei,
- Referatul nr.10/25.09.2018 si referatul nr.4/11.07.2018 prezentat de conducerea executiva a filialei,
- Adresa societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. nr.2160/19.10.2018,
- Adresa Primariei orasului Cugir nr.14822/27.09.2018,

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor aproba:

- **Inchirierea prin licitatie deschisa cu strigare de tip competitiv a activului TEREN NEIMPREJMUIT in suprafata de 639 mp (terenul de la fosta Scoala Profesionala veche) , apartinand societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. , cu respectarea prevederilor Legii nr.346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii,**
- **Nota de fundamentare privind inchirierea activului,**
- **Conditile de inchiriere, dupa cum urmeaza :**
 - pret de pornire a licitatiei (pret de oferta propus) de : 319,5 Euro/luna , la care se adauga TVA,
 - garantia de participare la licitatie de 1.490 lei (o chirie lunara in lei)
 - Taxa de participare la licitatie de 100 lei , la care se adauga TVA,
 - pasul de licitatie de 5% din pretul de pornire,
 - pretul dosarului de prezentare de 100 lei la care se adauga TVA,
 - locul desfasurarii licitatie : la sediul filialei la o data ce se va stabili ulterior,
 - Componenta Comisiei de licitatie formata din 5 membrii , care se vor nominaliza prin decizie a Directorului general al societatii,

- **tipul licitatiei: licitatie deschisa cu strigare dupa regula licitatiei competitive la un pret in urcare pornind de la pretul de oferta**

Art.6 In cazul in care acest obiectiv se incadreaza in categoria activelor disponibile asa cum sunt definite de Art.13, alin.(1) si (2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, societatea va organiza o prima licitatie doar pentru intreprinderile mici si mijlocii, cu respectarea dreptului de acces prioritar al acestora , conform Art.12, alin.(1) , lit. a) din Legea nr.346/2004.

Art.7 Societatea este obligata sa aduca la cunostiinta tuturor potentialilor ofertanti toate sarcinile/interdictiile/garantiile care privesc activul susmentionat, indiferent daca acestea sunt sau nu inscrise in Cartea Funciara a activului. Contractul de inchiriere se va incheia cu respectarea eventualelor sarcini sau interdictii inregistrate in Cartea Funciara a activului, in masura in care acestea nu conduc la imposibilitatea incheierii contractului .

Art.8 Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 3 (trei) ani , cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor , cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie al societatii si cu aprobarea AGA. In situatia in care proprietarul decide vanzarea activului , contractul de inchiriere se va rezilia de drept , chirasul neavand drept de preemtiune la cumpararea acestuia . Contractul va cuprinde , de asemenea , clauze referitoare la respectarea prevederilor Art.755 si urmatoarele din Codul Civil privind servitutile si privind faptul ca in perioada derularii contractului de inchiriere locatarul sa nu faca investitii , altele decat lucrarile care , conform legii sunt in sarcina sa si numai cu avizul locatorului.

Art.9 Conducerile executive si administrative ale societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A. si C.N. ROMARM S.A. poarta intreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea si exactitatea datelor continute in documentele inaintate de filiala si companie , pentru stabilirea tarifelor de inchiriere si pentru derularea procedurii de selectare si incheiere a contractelor de inchiriere in conditiile precizate in articolele anterioare ale prezentei hotarari si cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare , astfel incat sa nu se produca prejudicii pentru filiala si companie , respectiv pentru actionari.

Art.10 Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari revine conducerilor administrative si executive ale filialei , in conformitate cu hotararile adoptate , conform legii , de actionar in cadrul sedintei A.G.O.A. si sub controlul corporativ al A.G.A. societatii.

Art.11 Reprezentantul Ministerului Economiei in A.G.O.A. solicita Presedintelui Consiliului de Administratie al filialei sa dispuna transmiterea la D.P.A.P.S. a hotararii A.G.O.A. , procesului verbal precum si a tuturor documentelor in forma finala adoptata. Transmiterea documentelor susmentionate se va face in copie si in termen de cel mult 5 zile de la data finalizarii acestora.

Reprezentant
MINISTERUL ECONOMIEI

Ion SANDRU


Reprezentant
C.N. ROMARM S.A.


Georgeta PIELMUS



SECRETARIAT
Alexandru BORDEI
