

COMPANIA NATIONALA ROMARM S.A.  
Filiala SOCIETATEA UZINA MECANICA CUGIR S.A.  
Sediul: Cugir , str. 21 Decembrie 1989, nr.1  
C.U.I. : RO 1769224, J 01/40/1999  
Adunarea Generala a Actionarilor



## HOTARAREA NR.06/21.06.2019

In temeiul Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr.979/2000 privind infiintarea C.N. ROMARM S.A. , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societatii UZINA MECANICA CUGIR S.A.;

In temeiul prevederilor O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Ordinelor emise de Ministrul Economiei avand nr.750/19.06.2019 ; nr.754/19.06.2019 si nr.740/19.06.2019 privind mandatarea reprezentantului actionarului Statul roman - prin Ministerul Economiei, de a participa si vota la sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor (A.G.O.A.) si a Hotararii A.G.O.A. a C.N. ROMARM S.A. nr.54/20.06.2019 emisa in baza Ordinelor Ministrului Economiei, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor intrunita statutar in data de 21.06.2019 la sediul Ministerului Economiei, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei – *d-nul Ion SANDRU* si reprezentantul C.N. ROMARM S.A. – *d-na Georgeta PIELMUS* , analizand problemele puse in discutie conform Ordinii de zi

## HOTARASTE:

**Art.1** Avand in vedere :

- prevederile mandatului acordat prin Ordinul Ministrului Economiei nr.750/19.06.2019 si ale Hotararii nr.54/20.06.2019 a A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A. ;
- Hotararea nr.7/23.04.2019 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A
- Referatul nr.667/19.04.2019 prezentat de conducerea executiva a companiei;
- Hotararea nr.05/25.03.2019 a Consiliului de Administratie al filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A.;
- Nota de fundamentare privind propunerile de venituri si cheltuieli cuprinse in proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2019 si 2020-2021 al filialei , prezentata de conducerea executiva a societatii;
- Prevederile Art.4, alin.(1), lit.b.) din O.G. nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ- teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct sau indirect o participare majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului M.F.P. nr.3145/2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia;

**Reprezentantii actionarilor in A.G.A. filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. aproba stabilirea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2019 al filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A.in forma si continutul avizate de catre Consiliile de Administratie ale companiei si filialei, urmand ca acesta sa fie aprobat prin Ordin comun al Ministrului Economiei,**

**al Ministrului Finantelor Publice si al Ministrului Muncii, Familiei, Protectiei sociale si Persoanelor varstnice, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.**

- 1.1 Aplicarea de catre societate a prevederilor din Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2019 se va face in limitele stabilite de lege.
- 1.2 Responsabilitatea pentru incadrarea cheltuielilor in sumele prevazute in Bugetul de Venituri si Cheltuieli revine conducerilor administrativa si executiva ale filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A.
- 1.3 **Se imputerniceste Directorul General al filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. pentru a semna documentele necesare pentru inregistrarea si publicarea hotararii A.G.O.A.** Persoana imputernicita va putea delega unei alte persoane, salariat al filialei, mandatul sau cu privire la indeplinirea formalitatilor antementionate.

**Art.2** Avand in vedere:

- Prevederile mandatului acordat prin Ordinul Ministrului Economiei nr.754/19.06.2019, si ale Hotararii A.G.O.A. a C.N. ROMARM S.A. nr.54/20.06.2019
- Hotararea nr.7/23.04.2019 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A.;
- Referatul nr.659/18.04.2019 prezentat de conducerea executiva a companiei;
- Hotararea nr.03/25.02.2019 a Consiliului de Administratie al filialei societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. ;
- Nota de fundamentare prezentata de conducerea executiva a filialei;
- Referatul nr.06/04.03.2019 prezentat de conducerea executiva a filialei
- Referatul nr.03/14.02.2019 prezentat de conducerea executiva a filialei;

**Reprezentantii actionarilor in A.G.A. filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. aproba inchirierea prin licitatie deschisa cu strigare de tip competitiv a activului CABANA PRISLOP, nr. Inventar 1000747, din Cugir , in suprafata construita de 430 mp si a terenului aferent in suprafata totala de 5.342mp, aflat in patrimoniul filialei.**

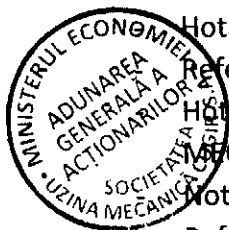
**2.1 Elementele ofertei de inchiriere sunt cele avizate prin Hotararea nr.03/25.02.2019 a Consiliului de Administratie al filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. si Hotararea nr.7/23.04.2019 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A.**

2.2 In cazul in care acest obiectiv se incadreaza in categoria activelor disponibile , asa cum sunt ele definite de Art.13, alin.(1) si (2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, societatea va organiza o prima licitatie doar pentru intreprinderile mici si mijlocii , cu respectarea dreptului de acces prioritar al acestora , conform Art.12, alin.(1) , lit.a.) din Legea nr.346/2004.

2.3 Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 5 (cinci) ani , cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor , cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie al societatii si cu aprobarea A.G.A. In situatia in care proprietarul decide vanzarea activului, contractul de inchiriere se va rezilia de drept , chirasul neavand drept de preemtiune la cumpararea acestuia. Contractul va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor Art.755 si urmatoarele din Codul Civil privind servitutile si privind faptul ca in perioada derularii contractului de inchiriere locatarul sa nu faca investitii, altele decat lucrarile care conform legii sunt in sarcina sa si numai cu avizul locatorului.

2.4 Societatea este obligata sa aduca la cunostinta tuturor potentialilor ofertanti toate sarcinile/interdictiile/garantiile care privesc activul respectiv , indiferent daca acestea sunt sau nu inscrise in Cartea Funciara a activului. Contractul de inchiriere se va incheia cu respectarea eventualelor sarcini sau interdictii inregistrate in Cartea Funciara a activului , in masura in care acestea nu conduc la imposibilitatea incheierii contractului.

2.5 Conducerile executive si administrative ale filialei si ale C.N. ROMARM S.A.poarta intreaga responsabilitate pentru realitatea , corectitudinea si exactitatea datelor continute in



documentele inaintate de filiala si de companie, pentru stabilirea tarifului de inchiriere si pentru derularea procedurii de selectare si de incheiere a contractului de inchiriere in conditiile mentionate mai sus si cu respectarea prevederilor legale in vigoare , astfel incat sa nu se produca prejudicii pentru companie si pentru filiala, respectiv pentru actionari.

**Art.3** Avand in vedere:

- Prevederile mandatului acordat prin Ordinul Ministrului Economiei nr.740/19.06.2019 si ale Hotararii A.G.O.A. a C.N. ROMARM S.A. nr.54/20.06.2019;
- Hotararea nr.7/23.04.2019 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A.;
- Referatul nr.661/18.04.2019 prezentat de conducerea executiva a C.N. ROMARM S.A. ;
- Hotararea nr.03/25.02.2019 a Consiliului de Administratie al filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. ;
- Nota de fundamentare prezentata de conducerea executiva a filialei;
- Referatul nr.07/05.03.2019 prezentat de conducerea executiva a filialei;
- Referatul nr.04/19.02.2019 prezentat de conducerea executiva a filialei;

**Reprezentantii actionarilor in A.G.A. filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. aproba inchirierea prin licitatie deschisa cu strigare de tip competitiv a activului COMPLEX MISTRETUL, nr. Inventar 1000748, din Cugir , in suprafata construita de 592mp si a terenului aferent in suprafata totala de 4.542mp, aflat in patrimoniul filialei.**

**3.1 Elementele ofertei de inchiriere sunt cele avizate prin Hotararea nr.03/25.02.2019 a Consiliului de Administratie al filialei Societatea UZINA MECANICA CUGIR S.A. si Hotararea nr.7/23.04.2019 a Consiliului de Administratie al C.N. ROMARM S.A.**

3.2 In cazul in care acest obiectiv se incadreaza in categoria activelor disponibile , asa cum sunt ele definite de Art.13, alin.(1) si (2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, societatea va organiza o prima licitatie doar pentru intreprinderile mici si mijlocii , cu respectarea dreptului de acces prioritar al acestora , conform Art.12, alin.(1) , lit.a.) din Legea nr.346/2004.

3.3 Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 5 (cinci) ani , cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor , cu avizul prealabil al Consiliului de Administratie al societatii si cu aprobarea A.G.A. In situatia in care proprietarul decide vanzarea activului, contractul de inchiriere se va rezilia de drept , chiriasul neavand drept de preemptiune la cumpararea acestuia. Contractul va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor Art.755 si urmatoarele din Codul Civil privind servitutile si privind faptul ca in perioada derularii contractului de inchiriere locatarul sa nu faca investitii, altele decat lucrarile care conform legii sunt in sarcina sa si numai cu avizul locatorului.

3.4 Societatea este obligate sa aduca la cunostinta tuturor potentialilor ofertanti toate sarcinile/interdictiile/garantiile care privesc activul respectiv , indiferent daca acestea sunt sau nu inscrise in Cartea Funciaraa activului. Contractul de inchiriere se va incheia cu respectarea eventualelor sarcini sau interdictii inregistrate in Cartea Funciara a activului , in masura in care acestea nu conduc la imposibilitatea incheierii contractului.

3.5 Conducerile executive si administrative ale filialei si ale C.N. ROMARM S.A.poarta intreaga responsabilitate pentru realitatea , corectitudinea si exactitatea datelor continute in documentele inaintate de filiala si de companie, pentru stabilirea tarifului de inchiriere si pentru derularea procedurii de selectare si de incheiere a contractului de inchiriere in conditiile mentionate mai sus si cu respectarea prevederilor legale in vigoare , astfel incat sa nu se produca prejudicii pentru companie si pentru filiala, respectiv pentru actionari.

**Art.4** Reprezentantul Ministerului Economiei solicita Presedintelui Consiliului de Administratie sa dispuna transmiterea la Ministerul Economiei a Hotararii A.G.O.A., procesului



verbal si a tuturor documentelor in forma finala adoptata. Transmiterea documentelor antementionate se va face in copie si in cel mult 5 zile de la data finalizarii acestora.

**Art.5** Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari revine conducerilor administrative si executive ale filialei, in conformitate cu hotararea adoptata conform legii de catre actionari in cadrul A.G.O.A. si sub controlul corporativ al A.G.A. societatii.

**Reprezentant**

**MINISTERUL ECONOMIEI**

Ion SANDRU



**Reprezentant**

**C.N. ROMARM S.A.**

Georgeta PIELMUS



**SECRETARIAT**

Alexandru BORDEI

