

COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM S.A.
FILIALA SOCIETATEA UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.
Sediul : Cugir , str. 21 Decembrie 1989 , nr 1
C.U.I. : RO 1769224, J 01/40/1999
Adunarea Generală a Acționarilor

HOTĂRÂREA nr. 11 / 03.12.2020

În temeiul Legii societăților nr. 31 / 1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societății Uzina Mecanică Cugir SA;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului emis de ministrul economiei, energiei și mediului de afaceri având nr. 3401/27.11.2020 privind mandatarea reprezentantului actionarului statului român, prin M.E.E.M.A., de a participa și vota la sedinta A.G.O.A. și a Hotărârii A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A. nr. 81 / 02.12.2020 emisă în baza Ordinului nr. 3401/27.11.2020, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A) întrunită statutar, în data de 03.12.2020, în baza adresei de convocare nr. 621.412/VDP/27.11.2020, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri – domnul *Ion ȘANDRU*, și reprezentantul C.N. ROMARM S.A. – doamna *Georgeta PIELMUȘ*, analizând problemele puse în discuție conform Ordinii de zi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Având în vedere:

- Nota de sinteză pentru emiterea ordinului de mandatare a reprezentanților Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și ai Companiei Nationale ROMARM S.A. București în Adunarea generală a acționarilor Companiei Nationale ROMARM S.A., Filiala Societatea Uzina Mecanica Cugir S.A., pentru vanzarea, prin licitatie publica cu strigare, a urmatoarelor active situate in Cugir: Bloc 1 Mai, Bloc nr. 5, Bloc nr. 7, Camin tineret nr 1, Camin tineret nr. 2, cu terenurile aferente, și a unui teren neimpregmuit în suprafața de 639 m², înregistrată cu nr. 621098/VDP/18.11.2020;
- Hotărârea nr. 17/09.10.2020 a Consiliului de Administrație al C.N. ROMARM S.A.;
- Referatul nr. 3235/08.10.2020 prezentat de conducerea executivă a C.N. ROMARM S.A.;
- Hotărârea nr. 16/31.08.2020 a Consiliului de Administrație al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Referatul nr. 24/26.08.2020 prezentat de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;

- Referatul nr. 25/27.08.2020 prezentat de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Referatul nr. 26/04.09.2020 prezentat de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Referatul nr. 27/04.09.2020 prezentat de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Nota de fundamentare privind propunerea S. UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului M.E.E.M.A. în AGA pentru aprobarea vânzării prin licitație deschisă cu strigare a Grupului de active I – Bloc 1 Mai, Bloc nr. 5, Bloc nr. 7, cu terenurile aferente și a terenului neîmprejmuit în suprafață de 639 mp, aparținând S. UZINA MECANICĂ CUGIR, prezentată de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Nota de fundamentare privind propunerea S. UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului M.E.E.M.A. în AGA pentru aprobarea vânzării prin licitație deschisă cu strigare a Grupului de active II – Cămin Tineret nr. 1, Cămin Tineret nr. 2, cu terenurile aferente, aparținând S. UZINA MECANICĂ CUGIR, prezentată de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin HG nr. 577/2002,

reprezentanții Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și C.N. ROMARM S.A. în A.G.A. S. Uzina Mecanică Cugir S.A. **votează pentru:**

A).

- a) **aprobarea vânzării Grupului de active I - Bloc 1 Mai, Bloc nr. 5 și Bloc nr. 7, cu terenurile aferente, precum și a Terenului neîmprejmuit în suprafață de 639 mp, aparținând filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., în condițiile aprobate de Consiliul de Administrație al C.N. ROMARM S.A., prin Hotărârea nr. 17/09.10.2020, și de Consiliul de Administrație al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., prin Hotărârea nr. 16/31.08.2020, și cu respectarea legislației în vigoare;**
- b) **aprobarea elementelor ofertei de vânzare, în conformitate cu Hotărârea nr. 17/09.10.2020 a Consiliului de Administrație al C.N. ROMARM S.A. și cu Hotărârea nr. 16/31.08.2020 a Consiliului de Administrație al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., după cum urmează:**
 - **Metoda de vânzare:** licitație deschisă cu strigare, care se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare.
 - **Prețul de ofertă (prețul de pornire al licitației):** 1.007.442 lei, fără TVA; oferta de vânzare este valabilă 180 de zile de la data publicării anunțului de vânzare în presă;
 - **Pasul de licitație:** 50.372 lei (5% din prețul de pornire al licitației);
 - **Prețul minim de vânzare:** 1.007.442 lei, fără TVA;
 - **Modalitatea de plată:** plata integrală, în lei, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în contul nr. RO 36 RNCB 0009021502 000001 deschis la BCR Alba, Sucursala Cugir. Transferul dreptului de proprietate asupra activelor se va face după încasarea integrală a prețului de către societate.
 - **Garanția de participare la licitație:** 50.372 lei (5% din prețul de ofertă);
 - **Taxa de participare la licitație:** 2.000 lei, la care se adaugă TVA;

c) **Dosarul de prezentare**

Conținutul dosarului de prezentare

Filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. întocmește, pentru grupul de active propus pentru vânzare, „Dosarul de prezentare”, în baza elementelor cuprinse în mandatul special și în conformitate cu prevederile art. 110 din Norma metodologica de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobată prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul de prezentare va cuprinde contractul cadru de vânzare-cumpărare al grupului de active și avizul de mediu emis de autoritatea competentă de mediu pentru activele componente, potențialul cumpărător fiind avertizat că este obligat să se conformeze legislației privind protecția mediului, reglementărilor și politicilor de aplicare a acesteia, precum și altor documente emise în aplicarea legii.

Prețul Dosarului de prezentare: 500 lei, la care se adaugă TVA.

d) **Publicitatea**

Anunțul publicitar privind Oferta de vânzare, se publică în unul sau două ziare locale, în unul sau două cotidiene de largă circulație și într-un jurnal internațional (dacă se consideră necesar), după caz și pe adresa www.uncugir.ro.

Locul și termenul limită pentru depunerea documentelor de participare, data și ora începerii licitației se vor stabili ulterior aprobării, de către A.G.A. filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., a vânzării grupului de active.

e) **Comisia de licitație**

Comisia va fi constituită din 5 membri nominalizați prin decizia directorului general al societății după cum urmează: trei reprezentanți ai filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. și doi reprezentanți ai C.N. ROMARM S.A.

f) **Persoanele împuternicite pentru negocierea și semnarea contractului** de vânzare cumpărare în numele societății sunt: directorul general, directorul economic și consilierul juridic.

g) **Desfășurarea licitației**

Licitatia deschisa cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, pornind de la pretul de oferta, în conformitate cu prevederile Normei metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care la ședința de licitație se prezintă un singur ofertant, acceptat, care oferă pretul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

În situația în care la ședința de licitație se prezintă un singur ofertant, acceptat, care nu oferă pretul de oferta sau se prezintă un singur ofertant care nu întrunește condițiile de a fi acceptat pe baza documentelor de participare depuse sau nu se prezintă niciun ofertant, se poate organiza o nouă licitație cu strigare, în condițiile prezentate mai sus, în termenul de valabilitate al ofertei.

h) **Utilizarea sumelor obținute prin vânzarea activelor** se va face cu respectarea prevederilor legale, conform art. 26 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților, aprobată prin Legea 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12⁸ din OUG 95/2002 privind industria de apărare, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- plata datoriilor către bugetul de stat și bugetele locale, inclusiv a datoriilor provenind din plățile efectuate de Ministerul Finanțelor în contul garanțiilor executate pentru credite interne și externe, precum și din credite externe contractate direct de stat din care s-au făcut subîmprumuturi;
- plata datoriilor către bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale;
- plata altor datorii;
- efectuarea de investiții;

- finanțarea activităților cuprinse în obiectul de activitate;
- efectuarea cheltuielilor legate de îndeplinirea obligațiilor legale de conformare la cerințele de protecție a mediului, după caz;
- alte destinații.

De asemenea, vânzarea activelor și utilizarea sumelor rezultate din această vânzare se vor efectua cu respectarea drepturilor contractuale ale creditorilor a căror creanță este garantată cu ipotecă, gaj sau privilegiu asupra activului supus vânzării. Sumele rezultate din vânzarea activelor nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale ale personalului societăților comerciale, cu excepția cazurilor prevăzute în convențiile internaționale la care România este parte.

i) Alte elemente ale vânzării

Filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. este integral responsabilă în ceea ce privește faptul că instrainarea activelor nu afectează potențialul și buna funcționare a capacităților de producție, în condițiile în care societatea nu are un plan de reorganizare/restructurare aprobat în condițiile *Legii nr. 232/2016 privind industria națională de apărare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

La încheierea contractului de vânzare Filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. va urmări ca vânzarea activelor să se facă numai în condițiile în care acesta nu face obiectul unor notificări/acțiuni în revendicare din partea fostilor proprietari pe dreptul comun sau în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 și nu au fost înregistrate astfel de notificări la unitatea detinătoare, autoritățile locale și/sau instituția publică implicată în privatizare.

Răspunderea cu privire la evaluarea activelor revine integral evaluatorului AXACONSULT S.R.L. Alba Iulia.

Conducerea filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. este răspunzătoare pentru respectarea prevederilor legale și pentru condițiile în care se va realiza vânzarea, negocierea clauzelor contractuale, încheierea contractului de vânzare astfel încât să nu fie prejudiciată societatea.

Conducerea filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. este responsabilă pentru realitatea și actualitatea datelor și informațiilor comunicate care au stat la baza întocmirii prezentului Ordin.

B).

- aprobarea vânzării Grupului de active II - Cămin Tineret nr. 1 și Cămin Tineret nr. 2, cu terenurile aferente**, aparținând filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., în condițiile aprobate de Consiliul de Administrație al C.N. ROMARM S.A., prin Hotărârea nr. 17/09.10.2020, și de Consiliul de Administrație al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., prin Hotărârea nr. 16/31.08.2020, și cu respectarea legislației în vigoare;
- aprobarea elementelor ofertei de vânzare**, în conformitate cu Hotărârea nr. 17/09.10.2020 a Consiliului de Administrație al C.N. ROMARM S.A. și cu Hotărârea nr. 16/31.08.2020 a Consiliului de Administrație al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., după cum urmează:
 - **Metoda de vânzare:** licitație deschisă cu strigare, care se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare.
 - **Prețul de ofertă (prețul de pornire al licitației):** 1.470.983 lei, fără TVA; oferta de vânzare este valabilă 180 de zile de la data publicării anunțului de vânzare în presă;
 - **Pasul de licitație:** 73.549 lei (5% din prețul de pornire al licitației);
 - **Prețul minim de vânzare:** 1.470.983 lei, fără TVA inclus;

- **Modalitatea de plată:** plata integrală, în lei, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în contul nr. RO 36 RNCB 0009021502 000001 deschis la BCR Alba, Sucursala Cugir. Transferul dreptului de proprietate asupra activelor se va face după încasarea integrală a prețului de către societate.
- **Garanția de participare la licitație:** 73.549 lei (5% din preț de ofertă);
- **Taxa de participare la licitație:** 2.000 lei, la care se adaugă TVA;

c) Dosarul de prezentare

Conținutul dosarului de prezentare

Filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. întocmește, pentru grupul de active propus pentru vânzare, „Dosarul de prezentare”, în baza elementelor cuprinse în mandatul special și în conformitate cu prevederile art. 110 din Norma metodologica de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobată prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarul de prezentare va cuprinde contractul cadru de vânzare-cumpărare al grupului de active și avizul de mediu emis de autoritatea competentă de mediu pentru activele componente, potențialul cumpărător fiind avertizat că este obligat să se conformeze legislației privind protecția mediului, reglementărilor și politicilor de aplicare a acesteia, precum și altor documente emise în aplicarea legii.

Prețul Dosarului de prezentare: 500 lei, la care se adaugă TVA.

d) Publicitatea

Anunțul publicitar privind Oferta de vânzare, se publică în unul sau două ziare locale, în unul sau două cotidiene de largă circulație și într-un jurnal internațional (dacă se consideră necesar), după caz și pe adresa www.uncugir.ro.

Locul și termenul limită pentru depunerea documentelor de participare, data și ora începerii licitației se vor stabili ulterior aprobării, de către A.G.A. filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., a vânzării grupului de active.

e) Comisia de licitație

Comisia va fi constituită din 5 membri nominalizați prin decizia directorului general al societății după cum urmează: trei reprezentanți ai filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. și doi reprezentanți ai C.N. ROMARM S.A.

f) Persoanele împuternicite pentru negocierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare în numele societății sunt: directorul general, directorul economic și consilierul juridic.

g) Desfășurarea licitației

Licitatia deschisa cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normei metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care la ședința de licitație se prezintă un singur ofertant, acceptat, care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

În situația în care la ședința de licitație se prezintă un singur ofertant, acceptat, care nu oferă prețul de ofertă sau se prezintă un singur ofertant care nu întrunește condițiile de a fi acceptat pe baza documentelor de participare depuse sau nu se prezintă niciun ofertant, se poate organiza o nouă licitație cu strigare, în condițiile prezentate mai sus, în termenul de valabilitate al ofertei.

h) Utilizarea sumelor obținute prin vânzarea activelor se va face cu respectarea prevederilor legale, conform art. 26 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților, aprobată prin Legea 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 12⁸ din OUG 95/2002 privind industria de apărare, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- plata datoriilor către bugetul de stat și bugetele locale, inclusiv a datoriilor provenind din plățile efectuate de Ministerul Finanțelor în contul garanțiilor executate pentru credite interne și externe, precum și din credite externe contractate direct de stat din care s-au făcut subîmprumuturi;
- plata datoriilor către bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale;
- plata altor datorii;
- efectuarea de investiții;
- finanțarea activităților cuprinse în obiectul de activitate;
- efectuarea cheltuielilor legate de îndeplinirea obligațiilor legale de conformare la cerințele de protecție a mediului, după caz;
- alte destinații.

De asemenea, vânzarea activelor și utilizarea sumelor rezultate din această vânzare se vor efectua cu respectarea drepturilor contractuale ale creditorilor a căror creanță este garantată cu ipotecă, gaj sau privilegiu asupra activului supus vânzării. Sumele rezultate din vânzarea activelor nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale ale personalului societăților comerciale, cu excepția cazurilor prevăzute în convențiile internaționale la care România este parte.

i) Alte elemente ale vânzării

Filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. este integral responsabilă în ceea ce privește faptul că instrainarea activelor nu afectează potențialul și buna funcționare a capacităților de producție, în condițiile în care societatea nu are un plan de reorganizare/restructurare aprobat în condițiile *Legii nr. 232/2016 privind industria națională de apărare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

La încheierea contractului de vânzare Filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. va urmări ca vânzarea activelor să se facă numai în condițiile în care acesta nu face obiectul unor notificări/acțiuni în revendicare din partea fostilor proprietari pe dreptul comun sau în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945÷22 decembrie 1989, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 și nu au fost înregistrate astfel de notificări la unitatea detinatoare, autoritățile locale și/sau instituția publică implicată în privatizare.

Răspunderea cu privire la evaluarea activelor revine integral evaluatorului AXACONSULT S.R.L. Alba Iulia.

Conducerea filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. este răspunzătoare pentru respectarea prevederilor legale și pentru condițiile în care se va realiza vânzarea, negocierea clauzelor contractuale, încheierea contractului de vânzare astfel încât să nu fie prejudiciată societatea.

Conducerea filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. este responsabilă pentru realitatea și actualitatea datelor și informațiilor comunicate care au stat la baza întocmirii prezentului Ordin.

La desfășurarea procedurii de vânzare a Grupurilor de active I și II conducerea societății se va asigura că documentația conține prevederi potrivit cărora se pune în vedere potențialilor cumpărători că dacă, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, intervine o modificare legislativă care interzice vânzarea, contractul de vânzare-cumpărare nu se va mai încheia, procedura considerându-se anulată.

Art.2. Împuternicirea Directorului General al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită putând delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate mai sus.

Art.3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentului ordin revine conducerilor administrativă și executivă ale filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

Reprezentant MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI

Ion ȘANDRU



Reprezentant COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM S.A.

Georgeta PIELMUS



SECRETAR A.G.A.

Maria Elena ION

