

COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM S.A.
FILIALA SOCIETATEA UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.
Sediul : Cugir , str. 21 Decembrie 1989 , nr 1
C.U.I. : RO 1769224, J 01/40/1999
Adunarea Generală a Acționarilor

HOTĂRÂREA nr. 1 / 11.02.2021

În temeiul Legii societăților nr. 31 / 1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societății Uzina Mecanică Cugir SA;

În baza Ordinului emis de ministrul economiei, antreprenoriatului și turismului, având nr. 74/09.02.2021 privind mandatarea reprezentantului acționarului statul român, prin M.E.A.T, de a participa și vota la ședința A.G.O.A. și a Hotărârii A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A. nr. 7/10.02.2021 emisă în baza Ordinului nr. 74/09.02.2021, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A) întrunită statutar, în data de 11.02.2021, în baza adresei de convocare nr. 70127/ICS/10.02.2021, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului – domnul *Ion ȘANDRU*, și reprezentantul C.N. ROMARM S.A. – doamna *Georgeta PIELMUȘ*, analizând problemele puse în discuție conform Ordinii de zi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Având în vedere:

- Hotărârea nr. 22/2020 a Consiliului de Administrație al C.N. ROMARM S.A., adoptată în ședința din data de 21.12.2020;
- Referatul nr. 4298/18.12.2020, prezentat de conducerea executivă a C.N. ROMARM S.A.;
- Hotărârea nr. 25/2020 a Consiliului de Administrație al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., adoptată în ședința din data de 17.12.2020;
- Referatul nr. 32/14.12.2020, prezentat de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;
- Referatul nr. 33/17.12.2020, prezentat de conducerea executivă a filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.;

- Raportul de evaluare a terenului aferent activului CLUB 7 NOIEMBRIE întocmit de Societatea Radmar Coneval S.R.L., evaluator autorizat, la data de 07.12.2020;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 74431/01.10.2020;
- Ordinul ministrului economiei, energiei și mediului de afaceri nr. 1950/25.06.2020;
- Decizia nr. 105/12.03.2020 a Curții de Apel Alba Iulia, pronunțată în dosarul nr. 2501/176/2016,

reprezentanții Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului și C.N. ROMARM S.A. în A.G.O.A. S. Uzina Mecanică Cugir S.A. **votează pentru:**

aprobarea condițiilor de vânzare, prin negociere directă cu S.C. CUGIR INVESTMENTS S.R.L. (CUI 14212070), a terenului aferent activului CLUB 7 NOIEMBRIE, teren aparținând filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., după cum urmează:

- **metoda de vânzare:** negociere directă cu S.C. Cugir Investments S.R.L.;
- **prețul de ofertă:** 91.462 lei, fără T.V.A. inclus;
- **prețul minim de vânzare:** 91.462 lei, fără T.V.A. inclus;
- **modalitatea de plată:** plata integrală, în lei, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în contul nr. RO 36 RNCB 0009021502 000001, deschis la BCR Alba, Sucursala Cugir;
- **cuantumul garanției de participare la vânzare:** 4.574 lei (5% din prețul de ofertă);
- **prețul Dosarului de prezentare:** 100 lei, la care se adaugă T.V.A.;
- **componența Comisiei de negociere:** formată din 5 membri, care se va nominaliza prin decizia Directorului General, după cum urmează: 3 reprezentanți din partea filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.; 1 reprezentant din partea C.N. ROMARM S.A. și 1 reprezentant din partea Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- **locul, data și ora începerii negocierii** se vor stabili ulterior emiterii Ordinului de mandatare a reprezentanților Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A. și filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. pentru aprobarea condițiilor de vânzare a terenului aferent Activului Club 7 Noiembrie.

Art.2. Se împuternicesc Directorul General, Directorul Economic și consilierul juridic de la filiala Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. pentru negocierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent Activului Club 7 Noiembrie.

Art.3. Se împuternicește Directorul General al filialei Societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită putând delega unei alte persoane,

salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate mai sus.

Art.4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentului ordin revine conducerilor administrativă și executivă ale filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

**Reprezentant MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIATULUI ȘI
TURISMULUI**

Ion ȘANDRU



Reprezentant COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM S.A.

Georgeta PIELMUȘ



SECRETAR A.G.A.

Maria Elena ION

