

HOTĂRÂREA nr. 6/31.05.2023

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societății Uzina Mecanică Cugir S.A.;

În baza Ordinului emis de ministrul economiei, având nr. 707/26.05.2023 privind mandatarea reprezentantului acționarului statului român, prin M.E., de a participa și vota la ședința A.G.O.A. și a Hotărârii A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A nr. 68/30.05.2023 emisă în baza Ordinului nr. 707/26.05.2023, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A) întrunită statutar, în data de 31.05.2023, în baza adresei de convocare nr. 2389/FMS/26.05.2023, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, doamna Mihaela COTIGĂ și reprezentantul C.N. ROMARM S.A., doamna Georgeta PIELMUȘ, analizând problemele puse în discuție conform Ordinii de zi,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1

1. Aprobarea închirierii, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „**Teren liber în suprafață de 6.019 mp**”, limitrof Obiectivelor nr. 148, 149, 148A, 149A (fosta secție Mașini Unelte Uzinare cu anexele acesteia), aparținând Societății UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., în următoarele condiții:

- a)
- Licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu modificările și completările ulterioare;
 - Prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) propus este de 0,25 euro/mp/lună x 6.019 mp, suprafața desfășurată;
 - Garanția de participare la licitație: 15.050 lei, reprezentând 2 chirii;
 - Taxa de participare: 150 lei +TVA;
 - Pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;
 - Contravaloarea dosarului de prezentare: 150 lei + TVA;
 - Perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.A.;
 - Locul desfășurării licitației: la sediul societății;
 - componența comisiei de licitație va fi stabilită prin decizia directorului general.

b) În situația în care, după prima licitație, activul nu va putea fi închiriat în condițiile de mai sus, societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. va organiza o a doua licitație cu strigare, la care poate participa orice

persoană juridică, română/străină, care se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv, la un preț în urcare, în care:

- prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) propus pentru închirierea activului „Teren liber în suprafață de 6.019 mp”, limitrof Obiectivelor nr. 148, 149, 148A, 149A (fosta secție Mașini Unelte Uzinare cu anexele acesteia), la care se adaugă TVA;
- Prețul minim de închiriere: 0,25 euro/mp/lună x 6.019 mp, suprafața desfășurată, la care se adaugă TVA;
- Celelalte condiții rămân aceleași.

2. Aprobarea închirierii activului „Teren liber în suprafață de 1.187 mp”, limitrof Obiectivului nr. 14, (fost Atelier Bricege), aparținând Societății UZINA MECANICĂ CUGIR S.A.”, în următoarele condiții:

a)

- Licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă;
- Prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) este de 0,25 euro/mp/lună x 1.187 mp, suprafața desfășurată ≈ 296,75 Euro/lună, la care se adaugă TVA;
- Garanția de participare la licitație: 4.402 lei;
- Taxa de participare: 100 lei +TVA;
- Pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;
- Contravaloarea dosarului de prezentare: 100 lei + TVA;
- În funcție de solicitări, pot fi închiriate suprafețe mai mici la prețul de pornire de 0,25 euro/mp/lună, la care se adaugă TVA;
- Durată de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.A.;
- Locul desfășurării licitației: la sediul societății;
- Componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin decizia directorului general;

b) În situația în care, după prima licitație, activul nu va putea fi închiriat în condițiile de mai sus, societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. va organiza o a doua licitație cu strigare, la care poate participa orice persoană juridică, română/străină care se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv, la un preț în urcare, în care:

- prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) propus pentru închirierea activului: teren liber în suprafață de 1.187 mp, limitrof Obiectivului nr. 14, (fost Atelier Bricege), aparținând Societății UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., la care se adaugă TVA;
- Prețul minim de închiriere: 0,25 euro/mp/lună la care se adaugă TVA;
- Celelalte condiții rămân aceleași.

Contractele de închiriere vor cuprinde printre altele, următoarele clauze:

- în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului;
- locatarul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care locatorul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul;
- în situația în care locatorul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a închiriat activul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept;
- locatarul nu va avea drept de preempțiune în caz de vânzare a activului;
- locatarul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat;
- locatorul își rezervă dreptul de a cere locatorului să readucă bunul închiriat la starea inițială și să-i se plătească despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi fost cauzată bunului.

Activele propuse pentru închiriere nu sunt cuprinse în inventarul SPA și nu afectează sarcinile la mobilizare ale Forțelor Sistemului Național de Apărare,

Conducerea executivă și administrativă a societății este obligată să aibă în vedere la încheierea contractelor ca acestea să cuprindă clauze care să nu permită acțiuni ale locatarului pentru investițiile eventuale realizate pe suprafața închiriată.

Conducerea executivă și administrativă a societății poartă întreaga responsabilitate pentru încheierea contractelor de închiriere în condiții de rentabilitate cu respectarea condițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate, respectiv pentru acționar.

3. Împuternicirea Directorului General al societății UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită având posibilitatea de a delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentului ordin revine conducerilor administrativă și executivă ale filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

Reprezentant MINISTERUL ECONOMIEI

Mihaela COTIGĂ



Reprezentant COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM S.A.

Georgeta PIELMUS



SECRETAR A.G.A.

Maria Elena ION

