

## HOTĂRÂREA nr. 12/07.09.2023

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor actului constitutiv al C.N. ROMARM S.A. și ale actului constitutiv al filialei societatea Uzina Mecanică Cugir S.A.;

În temeiul Ordinului ministrului economiei, antreprenoriatului și turismului nr. 342/04.09.2023 și a Hotărârii A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A nr. 104/07.09.2023;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A) societății Uzina Mecanică Cugir S.A., întrunită statutar în data de 07.09.2023, în baza adresei de convocare nr. 3393/04.09.2023, cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în AGA, doamna Mihaela COTIGĂ și a reprezentantului C.N. ROMARM S.A., doamna Georgeta PIELMUȘ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Aprobarea închirierii prin licitație deschisă cu strigare a activului „Clădire călători + Platformă beton și a terenului aferent în suprafața de 184 mp”, aparținând S. UZINA MECANICĂ CUGIR S.A., în următoarele condiții:**

a)

- Licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- Prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) propus pentru închirierea activului este de 200 euro/luna la care se adaugă TVA;
- Garanția de participare la licitație: 2.955 lei;
- Taxa de participare: 500 lei, la care se adaugă TVA;
- Pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;
- Contravaloarea caietului de sarcini: 150 lei la care se adaugă TVA;
- Locul desfășurării licitației: la sediul S. UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. la o dată și oră care se vor stabili ulterior;
- componența comisiei de licitație va fi stabilită prin decizia directorului general.

- Perioada de închiriere: 2 (doi) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul scris al ambelor părți, având avizul prealabil al Consiliului de Administrație și aprobarea A.G.A.;

b) În situația în care, după prima licitație, activul nu va putea fi închiriat în condițiile de mai sus, societatea UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. va organiza o a doua licitație cu strigare, la care poate participa orice persoană juridică, română/străină, care se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv, la un preț în urcare, în care:

- Prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) propus pentru închirierea activului este de 200 euro/luna la care se adaugă TVA;
- Prețul minim de închiriere: 200 euro/luna la care se adaugă TVA;
- Celelalte condiții rămân nemodificate/neschimbate.

**Contractul de închiriere va cuprinde, printre altele, următoarele clauze:**

- în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului;
- locatarul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care locatorul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul;
- locatorul își rezervă dreptul de a cere locatarului să readucă bunul închiriat la starea inițială și să i se plătească despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi fost cauzată bunului;
- în situația în care locatorul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a închiriat activul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept;
- locatarul va avea drept de preempțiune în caz de vânzare a activului;
- locatarul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat;
- Obligațiile de mediu rezultate din activitatea desfășurată pe terenul închiriat, revine exclusiv în sarcina locatarului cu obligația acestuia ca la încetarea contractului să predea terenul închiriat, cu respectarea obligațiilor de mediu.

Conducerea executivă și administrativă a societății poartă întreaga responsabilitate pentru încheierea contractului de închiriere în condiții de rentabilitate cu respectarea condițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate, respectiv pentru acționar.

Conducerea executivă și administrativă a societății are obligația ca la încheierea contractului de închiriere să se asigure că transmiterea folosinței nu lezează interesul societar.

Conducerea executivă și administrativă a societății este obligată să aibă în vedere la încheierea contractului de închiriere, ca acesta să cuprindă clauze care să nu permită acțiuni ale locatarului, pentru investițiile eventuale realizate pe suprafața închiriată.

**Art.2. Împuternicirea directorului general al societății UZINA MECANICĂ CUGIR S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită având posibilitatea de a delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate**

Punerea în aplicare a prevederilor prezentului ordin revine conducerilor administrativă și executivă ale filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

**Reprezentant MINISTERUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIATULUI ȘI TURISMULUI**  
**Mihaela COTIGA**



**Reprezentant COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM S.A.**  
**Georgeta PIELMUȘ**



**SECRETAR A.G.A.**  
**Maria Elena ION**

